



Liebe Mitglieder der Allianz,

Die Katastrophe von **Blatten/VS** Ende Mai 2025 hat uns Zweitheimische sehr betroffen gemacht. 300 Personen haben ihr Zuhause verloren – unvorstellbar und traurig. Viele Zweitheimische aus der Gegend haben ihre Ferienliegenschaften den betroffenen Einheimischen spontan zur Verfügung gestellt. Zahlreiche unserer Mitglieder haben bereits an die Gemeinde Blatten oder über die Glückskette Geld gespendet. Solche Spenden sind auch weiterhin möglich und willkommen!



Die Alpen sind eine instabile Geschichte, das vergessen wir gerne. Eine Studie von 2022 zeigt eine Vielzahl von solchen möglichen Risiken auf. Einige Dörfer im Wallis sind besonders gefährdet. Mein Heimatort im Mattertal gehört auch dazu. Die Forscher gehen davon aus, dass wegen des Klimawandels die hochalpinen Bergstürze in Zukunft gehäuft vorkommen könnten.

Am 28.05.25 fand das zweite Sounding Board "**Wirkungsanalyse Zweitwohnungsgesetz ZWG**" in Bern statt. Die Allianz ist Mitglied dieser Gruppe. Die hauptsächlichen Auswirkungen des ZWG in den betroffenen Ferienorten auf einen einfachen Nenner gebracht: Schutz der Landschaft vor weiteren Zersiedelungen einerseits und andererseits der Verkauf von altrechtlichen Liegenschaften in den Dorfkernen zu hohen Preisen als Zweitwohnsitze. Als Ersatz werden dafür vielfach ausserhalb der Zentren Erstwohnungen gebaut, was dann zu dem bekannten "*Spiegelei Phänomen*", verbunden mit Mangel an Wohnraum, führt.

Der Abstimmungstermin über die **Abschaffung des Eigenmietwertes** steht fest: 28.09.25! Es ist eine sehr kontroverse Abstimmung und die Auswirkungen auf uns Zweitwohnungsbesitzende sind nur schwer abzuschätzen, vor allem was die allfällige Einführung einer neuen Objektsteuer für selbstbewohnte Zweitwohnungen betrifft, Bedingung für den Wegfall des Eigenmietwertes. Durch die Verkoppelung dieser beiden Elemente können auch unerwartete asymmetrische Steuerfolgen entstehen. Wir geben darum keine Abstimmungsempfehlung ab. Auf unserer Website www.allianz-zweitwohnungen.ch finden Sie unter der Rubrik "*In den Medien*" weitere Beiträge zum Thema. Persönlich glaube ich noch nicht an die Abschaffung des Eigenmietwertes...

Am 10.11.25 wird das Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) zu seinem 50-Jahr Jubiläum in Interlaken eine Fachtagung unter dem Titel "**Mehr Erstwohnraum in Tourismusgemeinden**" durchführen. Wir wurden eingeladen, an diesem Anlass mitzuwirken und aufzuzeigen, was wir Zweitheimischen zur Behebung dieses Mangels beitragen könnten. Ein hoher Anspruch an uns!

Zum Thema Ferienwohnungsmarkt finden sie auf unserer Website www.allianz-zweitwohnungen.ch unter der Rubrik "**Zweitwohnungs-politik**" den sehr aufschlussreichen Bericht der UBS "Swiss Alpine Property Focus 2025".

Bitte beachten Sie auch unsere kürzliche Erinnerung an die nächste **Labelrunde "Top Zweitwohnungs-Destination"** und geben Sie uns bis zur GV25 vom 05.07.25 Bericht, ob Sie teilnehmen wollen.

Wir freuen uns, Sie zahlreich an unserer GV25 und dem vorgängigen Workshop, am Samstag, 05.07.25 in Bern zu treffen!

Herzliche Grüsse

Heinrich Summermatter, Präsident Allianz Zweitwohnungen Schweiz

Falls Sie Fragen oder Bemerkungen haben, kontaktieren Sie uns! **Bitte stellen Sie auch sicher, dass dieser Newsletter an Ihre Vereinsmitglieder verteilt wird!.**

Redaktion

Christoph Sievers
Florence de Bondeli
Martin Gyax
Allianz Zweitwohnungen Schweiz

→ [Version française](#)

→ **05.07.25 : GV der Allianz**

Impressum

Allianz Zweitwohnungen Schweiz
Alliance Résidences Secondaires Suisse
Aumattweg 15
3032 Hinterkappelen/BE
Tél 079 792 95 91

www.arss.ch
info@arss.ch

Der nationale Dachverband, dem 35 regionale Vereinigungen angehören, welche die Interessen der Besitzerinnen und Besitzer der Zweitliegenschaften in den Feriendestinationen der Schweizer Bergregionen vertreten.